



Primonial REIM lance une résidence pour étudiants et jeunes actifs à Bagneux

- Actualités
- Logement

Publié le 18/11/2020 à 09:22

Lecture 2 min



Résidence de 4 900 m² pour étudiants et jeunes actifs située à Bagneux. © Leclercq Associés
Primonial REIM vient de lancer une résidence pour étudiants et jeunes actifs, nouvellement livrée, pour le compte de sa SCPI Primovie. Gérée par Nexity Studéa, la résidence a vu le jour en septembre 2020 et est située au cœur du Grand Paris, dans la commune de Bagneux.

L'ensemble immobilier comprend une résidence abritant 198 logements entièrement meublés d'une surface totale de 4 900 m² répartis sur 11 étages, ainsi qu'un centre de fitness de 1 200 m² et des places de parking.

La résidence, exploitée par Nexity Studéa dans le cadre d'un bail commercial de long terme, a ouvert ses portes au mois d'octobre. Outre les services habituellement offerts dans les résidences étudiants (ménage, laverie, location de linge, service de petit-déjeuner, espaces communs), la résidence Nexity Studéa proposera une offre de services élargie et digitale favorisant le bien-être au quotidien des résidents : internet très haut débit illimité, hall numérique, consigne connectée dès 2021, application interne permettant aux étudiants d'échanger entre eux ou avec les équipes Studéa, mais aussi de réserver des services au sein de la résidence ou du quartier. Les résidents bénéficieront également d'un programme d'animations riche et varié (cours de sport, de cuisine...), d'un service de soutien psychologique ainsi que d'ateliers de sensibilisation (gestion budgétaire, nutrition saine, sécurité routière, etc.).

« Cette résidence pour étudiants et jeunes actifs au cœur du Grand Paris illustre à la fois la volonté pour **Primonial** REIM d'apporter aux jeunes populations un accès à des logements et services qui leurs sont dédiés et d'offrir à ses clients investisseurs une visibilité sur les revenus à long terme grâce à un bail de longue durée signé avec Nexity Studéa, acteur majeur de la résidence pour étudiants en France », déclare Grégory Frapet, président du directoire de **Primonial** REIM.

Dans cette opération, **Primonial** REIM a été conseillé par Leclercq Associés en tant que maître d'œuvre, Eiffage Construction Résidentiel en qualité d'entreprise générale et Theop en tant que maître d'ouvrage délégué.